

CERTIFICATE OF LAND

File 740/26 K

Date : 18-06-2026

Certified that the land measuring (7037.62 Sq. mtrs) is owned by the (NEELAM DEVI, IPNS MAHILA MAHAVIDYALAYA & VINAYAKA GRAMODYOG TRUST) by way of Sale Deed.

It is further certified that owner of the land has leased the said land to (In case of lease /sub-lease only) IPNS CENTRAL PUBLIC SCHOOL, Bairahana, Akorha, Tehsil-Pindra and District- Varanasi UP (Name of the School/Society/Trust/Company under section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 29 years from 02/04/2026 to 01/04/2055.

SL.	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Arazi No. Minjumla-1, Khata No. 00036
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Village –Bairahana (Akorha), Pragana Pandarha, Tehsil- Pindra, District- Varanasi UP

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that IPNS CENTRAL PUBLIC SCHOOL, Bairahana, Akorha, Tehsil-Pindra and District- Varanasi UP. (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of PURVANCHAL AUDYOGIK PRASIKSHAN SANSTHAN, (Society/Trust /Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 7037.62 Sq. mtrs (area of land in square meters) situated in Arazi No. Minjumla-1 [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] at Vill- Bairahana (Akorha), Pragana Pandarha, Tehsil- Pindra, District- Varanasi UP (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

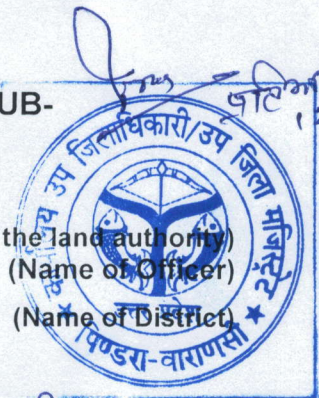
North	:	Land Rajpratap Singh
East	:	Land Neelam Devi & Ashok Singh etc.
West	:	Rest Land of IPNS Mahila Mahavidyalaya
South	:	Land Rekha Devi etc.

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer)

(Name of District)



महोदय, जलनभाषिना पत्र आई थीं एन एस
सेक्स प्रमिटर लैंड बैरहना अकोड़ा, नखील-पिन्डू व जिला-वाराणसी
के करी लैंड प्रमिटर के संबंध में दिया गया है, उक्त के संबंध में
अकोड़ा निम्न अकोड़ा है मोंजा बैरहना (अकोड़ा) परगना-पिन्डू, --- P70

नहसोल, पिण्ड्रा, जंतपडा- वाराणसी के स्थित आर. नं०. मि०-०१, खाना संख्या-०००३६
 रकबा २.३७३० हेक्टेयर जिसमें राज प्रताप, ~~बीबी~~ शोभित कुमार राय,
 लोरन कुमार राय, नीलम देवी, विनायक ~~शामो~~ शामो मोहन शिखा समिती
 रूल्स व आई०पी० एन. एस महिला महाविद्यालय का नाम वर्गेर केदार
 अंकित है, जिसमें श्री नीलम देवी, विनायक शामो मोहन शिखा समिती
 व रूल्स (अचिव. अनिल कुमार शर्मा) व आई०पी० एन. एस. महिला महाविद्यालय
 के प्रबन्धक (अनिल कुमार शर्मा) द्वारा दिनांक ०२ अप्रैल २०२६ को
 सब रजिस्ट्रार पिण्ड्रा के कार्यालय द्वारा पंजीकृत लोज २९ वर्षों के लिए
 किया गया है। जिसका बही सं०-०१, जिल्द सं० ८५७५ के दृष्ट २०५९ से
 २०८० तक क्रमांक ३५०९ पर दर्ज है।

आख्या सेवा में प्रस्तुत



प्रमाणित किया जाता है
 12/6/26
 शांति
 अनेई, वाराणसी

10-06-2026
 10-06-2026
 10-06-2026

